

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.  
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 7593-4882  
**BALANCE GENERAL**  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024.  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

**ACTIVO**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 542
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	\$ 0
Títulos para negociar	\$ 0
Títulos disponibles para la venta	\$ 0
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	
Créditos comerciales	\$ 3,849
Documentos con garantía inmobiliaria	0
Documentos con otras garantías	0
Sin garantía	3,849
Operaciones de Factoraje	0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 3,849
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	
Créditos comerciales	\$ 41,144
Documentos con garantía inmobiliaria	40,988
Documentos con otras garantías	157
Sin garantía	0
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 41,144
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ -5,921
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 39,073
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 4,662
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ 0
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 25,749
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	\$ 505
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 9,310
<b>OTROS ACTIVOS</b>	\$ 8,026
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 6,714
Otros activos	\$ 1,312
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 87,866</b>

**PASIVO Y CAPITAL**

<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	\$ 37,536
De corto plazo	\$ 26,022
De largo plazo	\$ 11,513
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 4,532
Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 0
PTU por pagar	\$ 0
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 4,096
Otros Impuestos por Pagar	436
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ 56
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 42,124
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	73,460
Capital Social	\$ 73,460
Prima en venta de acciones	\$ 0
Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
<b>CAPITAL GANADO</b>	-27,718
Reservas de Capital	\$ 4,129
Resultado de ejercicios anteriores	\$ -26,455
Resultado neto	\$ -5,392
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 45,743
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 87,866</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

	IMPORTE
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,768
Otros	\$ 0
Arrendamiento Puro	\$ 2,521
Lineas de credito	\$ 0
El saldo histórico del capital social autorizado al 31 de Marzo de 2024	\$ 100,000
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 31 de Marzo de 2024	\$ 73,460

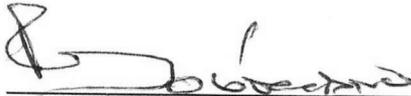
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	3,977	20
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
B-3	0	0
C-1	0	0
C-2	0	0
E	41,017	5,901
	<u>44,994</u>	<u>5,921</u>

## INDICE DE CAPITALIZACIÓN

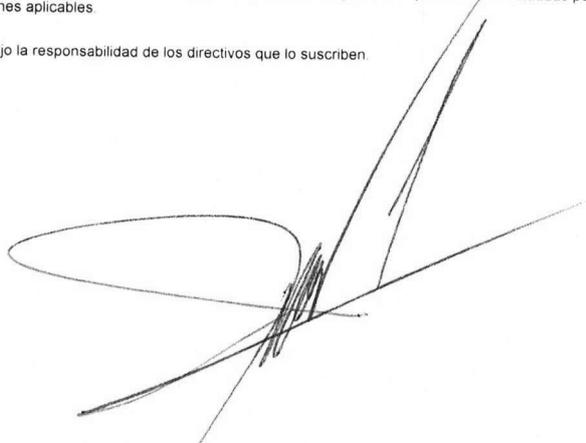
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de Marzo de 2024: 46.72 %

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

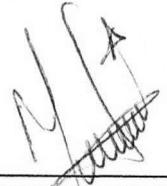
El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



LIC. JORGE A. RODRIGUEZ DU POND  
DIRECTOR GENERAL



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTORA DE CONTROL ADMINISTRATIVO  
Y FINANCIERO

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.  
RIO LERMA NO.333 DEP.4, PISO 1.COL. CUAUHEMOC, MÉXICO D.F. CP.06500 CRE-930519-M13 TEL: 7593-4882  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024.**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por intereses	\$	141
Gastos por intereses	\$	-1,326
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	<u>          </u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>-1,186</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-1,998
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>-3,184</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	0
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-5,486
Resultado por intermediación	\$	0
Otros Ingreso (Egresos) en la operación	\$	-291
Gastos de administración y promoción	\$	-1,580
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-1,877</b>
		<b>-5,061</b>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU</b>		<b>-5,061</b>
ISR y PTU causados	\$	0
ISR y PTU diferidos	\$	-332
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>-5,392</b>
Operaciones discontinuas	\$	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>-5,392</b>

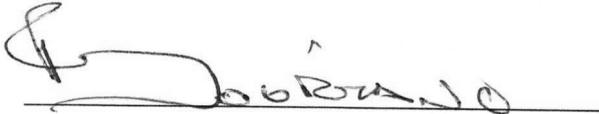
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	3,977	20
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
E	41,017	5,901
	<u>44,994</u>	<u>5,921</u>

**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

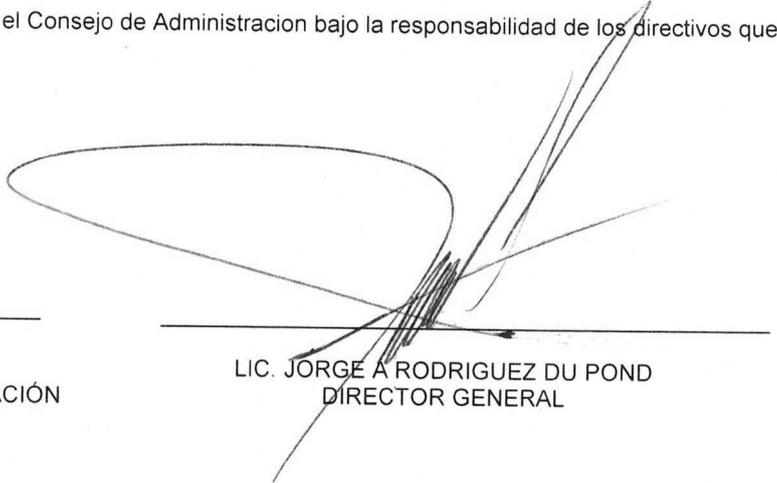
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de Marzo de 2024: 46.72 %

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. JORGE A. RODRIGUEZ DU POND  
DIRECTOR GENERAL



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTORA DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y  
FINANCIERO

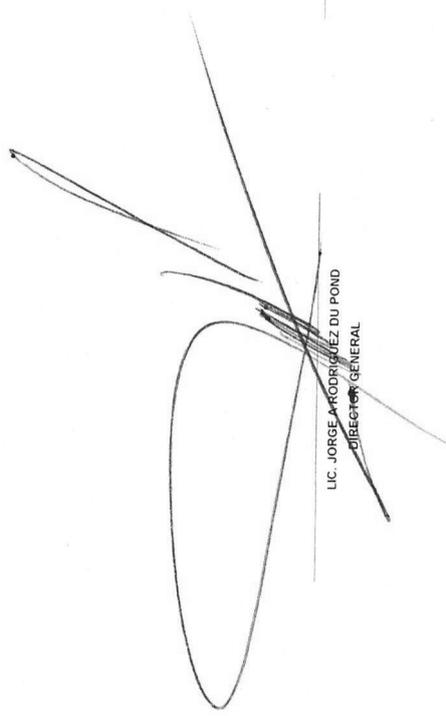
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO POR TENENCIA DE INSTRUMENTOS MONETARIOS	PARTICIPACIÓN NO CONTRALODORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL ACORDADAS POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA POR ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	RESULTADO NETO					
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	71,468	0	0	4,129	14,462	0	0	-11,993	0	0	0	0	49,142
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS													
- Suscripción de acciones	\$1,993	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,993
- Capitalización de utilidades	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Constitución de reservas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	\$0	\$0	\$0	\$0	\$11,993	\$0	\$0	\$11,993	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Pago de dividendos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Otras	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total	\$1,993	\$0	\$0	\$0	\$11,993	\$0	\$0	\$11,993	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,993
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
- Utilidad Integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Resultado neto	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$5,392	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$5,392
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Efecto acumulado por conversión	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Utilidad Integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Otras	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$26,455	\$0	\$0	-\$5,392	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$5,392
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2024.	\$73,460	\$0	\$0	\$4,129	\$26,455	\$0	\$0	-\$5,392	\$0	\$0	\$0	\$0	\$45,743

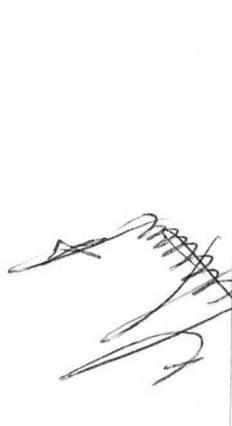
El presente estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por El Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

CALIFICACION DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	3,577	20
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
C-1	0	0
C-2	0	0
D	0	0
E	41,017	5,901
<b>TOTAL</b>	<b>44,994</b>	<b>5,921</b>

  
 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

  
 LIC. JORGE A. RODRIGUEZ DU POND  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.  
 RIO LERMA 333 DEP. 4, PISO 1, COL. CUÁUHEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 55 75 93 48 82  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024.  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>		\$ (5,392)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	(172)
Amortizaciones de activos intangibles	\$	80
Provisiones	\$	1,998
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	332
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	0
Operaciones discontinuadas	\$	0
Otros	\$	0
		\$ 2,238
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	\$	0
Cambio en inversiones en valores	\$	0
Cambio en deudores por reporte	\$	0
Cambio en derivados (activo)	\$	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$	(1,630)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	774
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	0
Cambio en inventario	\$	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$	2
Cambio en pasivos bursátiles	\$	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$	(267)
Cambio en colaterales vendidos	\$	0
Cambio en derivados (pasivo)	\$	0
Cambio en otros pasivos operativos	\$	2,227
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$	0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	0
Otros	\$	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		\$ 1,106
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	430
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$	0
Cobros de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Otros	\$	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		\$ 430
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	1,993
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0
Pagos de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0
Otros	\$	0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		\$ 1,993
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		\$ 374
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		\$ 374

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

\$ 168

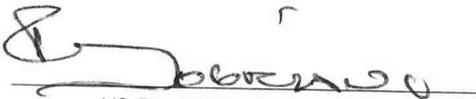
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

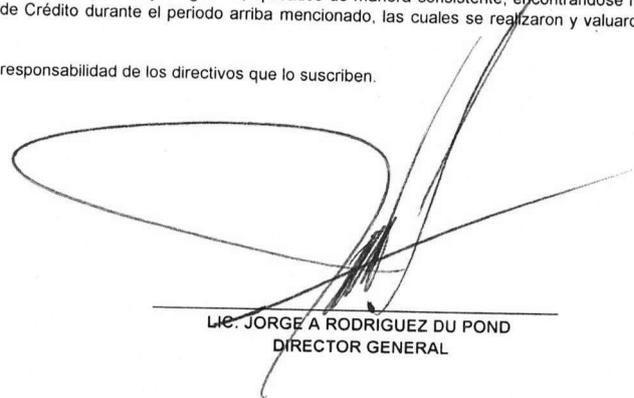
\$ 542

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	3,977	20
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
B-3	0	0
C-1	0	0
C-2	0	0
D	0	0
E	0	0
	<u>41,017</u>	<u>5,901</u>
	<u>44,994</u>	<u>5,921</u>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

  
LIC. JORGE A. RODRIGUEZ DU POND  
DIRECTOR GENERAL

  
LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO